TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Vybavenie bytu štandard

- vstupné dvere do bytov protipožiarne tr. EI30/D3, bezpečnostné tr. 2, útlm 37dB, laminované, s obložkovou zárubňou, biele
- interiérové dvere plné hladké, fólia s oblôžkovou zárubňou, kovanie + zámok interiérový
- okná plastové s izolačným trojsklom, útlm 32 dB, farma interiér biela, exteriér antracit
- príprava fasádnych boxov na inštaláciu exteriérových žalúzií
- železobetónové a murované steny opatrené vnútornou vápenno-cementovou omietkou, maľba 2x farba biela
- vnútorné priečky - sadrokartónové steny, maľba 2x farba biela
- strop maľba 2x farba biela
- nútené odvetranie kúpeľní, WC a digestorov, bez dodávky digestora
- podlahová krytina v obytných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha, hr. 10 mm vrátane podložky
- metličková úprava a uzatvárací náter na balkóne
- podkladný betón alebo alternatíva pod nášľapnú vrstvu podlahy, teplovodné podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach pripravené pod plávajúcu podlahu alebo dlažbu o hr. 10 mm vrátane podložky
- konštrukcie stien v kúpeľni a WC pripravené pod keramický obklad (WC do výšky min. 120 cm) hr. 10 mm vrátane lepidla
- zabudovaná splachovacia nádrž záchoda, konštrukcia pod WC závesné
- zaslepené vývody vody a kanalizácie pre napojenie zariaďovacích predmetov, bez dodávky zariaďovacích predmetov (sanita)
- príprava pre kuchynskú linku (bez dodávky), príprava pre pripojenie umývačky riadu, práčky,
- podlahy vo WC keramická dlažba, keramický obklad do výšky min. 120 cm, hr. 10 mm vrátane lepidla
- podlahy v kúpeľni keramická dlažba, keramický obklad min. do výšky zárubní, hr. 10 mm vrátane lepidla
- zariaďovacie predmety (sanita), WC závesné, umývadlo keramické biele, 60 cm, batérie vodovodné - pákové stojankové, chrómované bez kuchynskej batérie
- zabudovaná splachovacia nádrž záchoda, vaňa oceľová - smaltovaná, obložená alebo sprchové dno z keramickej dlažby s odtokom do žľabu, resp. vpuste, zástena sprchy z bezpečnostného skla
- elektro rozvody v zmysle STN, krabice s káblovaním, bez dodávky svietidiel
- príprava pre pripojovacie miesto pre zriadenie prípojky internetu a televízie v obývacej izbe
- teplovodný vykurovací systém v skladbe podlahy
- centrálna príprava teplej vody tepelným čerpadlom alt. spoločná plynová kotolňa s odpočtom spotreby pre každý byt samostatne
- zvukovo - izolačné steny medzi bytmi a protihluková kročajova izolácia v podlahách v súlade s príslušnou STN
- príprava fasádnych boxov na inštaláciu exteriérových žalúzií
- byty na prízemí s predzáhradkou a terasou na vlastnom pozemku
- 3 z 5 majú predzáhradku, 2 majú balkón
- pivničné kobky budú realizované až po úplnom dokončení všetkých objektov stavebného súboru

Vybavenie bytu holobyt

- vstupné dvere do bytov protipožiarne tr. EI30/D3, bezpečnostné tr. 2, útlm 37dB, laminované, s obložkovou zárubňou, farba biela
- okná plastové s izolačným trojsklom, útlm 32 dB, farma interiér biela, exteriér antracit
- železobetónové a murované steny opatrené vnútornou vápenno-cementovou omietkou, maľba 2x farba biela
- príprava fasádnych boxov na inštaláciu exteriérových žalúzií
- vnútorné priečky - sadrokartónové steny, maľba 2x farba biela
- strop maľba 2x farba biela
- nútené odvetranie kúpeľní, WC a digestorov, bez dodávky digestora
- metličková úprava a uzatvárací náter
- podkladný betón alebo alternatíva pod nášľapnú vrstvu podlahy, teplovodné podlahového kúrenie vo všetkých miestnostiach pripravené pod plávajúcu podlahu alebo dlažbu o hr. 10 mm vrátane podložky
- konštrukcie stien v kúpeľni a WC pripravené pod keramický obklad (WC do výšky min. 120 cm) hr. 10 mm vrátane lepidla
- zabudovaná splachovacia nádrž záchoda, konštrukcia pod WC závesné
- zaslepené vývody vody a kanalizácie pre napojenie zariaďovacích predmetov, bez dodávky zariaďovacích predmetov (sanita)
- príprava pre kuchynskú linku (bez dodávky), príprava pre pripojenie umývačky riadu, práčky
- elektro rozvody v zmysle STN, krabice s káblovaním, bez dodávky svietidiel
- príprava pre pripojovacie miesto pre zriadenie prípojky internetu a televízie v obývacej izbe
- samostatné bytové teplovodné podlahové vykurovanie s ovládaním a reguláciou v bytovom rozvádzači
- centrálna príprava teplej vody tepelným čerpadlom alt. centrálna plynová kotolňa s odpočtom spotreby pre každý byt samostatne
- zvukovo - izolačné steny medzi bytmi a protihluková kročajova izolácia v podlahách v súlade s príslušnou STN
- pivničné kobky budú realizované až po úplnom dokončení všetkých objektov stavebného súboru

Vybavenie bytového domu

- obvodové steny železobetónový monolit a tepelnou izoláciou z minerálnej vlny o hr. 200 mm
- žb konštrukcie stropných konštrukcií a jadra BD - schodiska a chodbového traktu z pohľadového betónu, presvetlené strešným svetlíkom
- celopresklené vstupné dvere hliníkový rám s izolačným trojsklom
- odhlučnené konštrukcie schodiska
- odhlučnenie stropov kročajovou izoláciou
- balkónové konštrukcie s prerušeným tepelným mostom (o výmere 5 m2)
- výťah pre 6 osôb, nosnosť výťahu 630 kg
- domáci telefón s odomykaním vstupných domových dverí
- meranie teplej a studenej vody pre každý byt samostatne
- meranie elektrickej energie v elektromerovom rozvádzači pri vstupe do objektu pre každý byt samostatne
- príprava trubkovaním na pripojenie internetu, telefónu a televízie
- hasiace prístroje
- ohrev vody tepelným čerpadlom alt. centrálna plynová kotolňa so zásobníkom teplej úžitkovej vody s elektrickým dohrevom
- vlastné podlahové vykurovanie s reguláciou všetkých miestností
- bezbariérový prístup
- kontajnerové stojiská ako samostatný stavebný objekt
- exteriérový mobiliár, detské ihrisko